

## Onderzoek per onroerend goed

Parochie + afdelingsnummer	
Pastorale eenheid	
Contactgegevens parochie voor dit goed	
Naam – voornaam	
Geboortedatum	
Email	
GSM	
Functie i.v.m. engagement	
Duurtijd van het engagement (1-3-5 jaar)	
<b>PARAMETERS GEBOUW met FOTO'S VAN HET GEBOUW</b>	
Adres volgens kadaster	
Adres gebruikt door parochie	
Bestemming / Gebruik	
Perceelnummer(s)	
Bruikbare vloeroppervlakte van alle verdiepingen + aantal	
Uitgevoerde renovaties: <i>(zie onderaan: bijkomende informatie renovatie)</i>	
Dakisolatie + jaar	ja / nee
Dubbel glas + jaar	ja / nee
Verwarmingsinstallatie + jaar	ja / nee
<b>ONDERLIGGENDE CONTRACTEN met gebruiker</b>	
Erfpachtcontract	ja / nvt
Recht van opstal	ja / nvt
Huurcontract	ja / nvt
Commerciële huur	ja / nvt
Gebruiksovereenkomst	ja / nvt
Loutere ter beschikking stelling	ja / nvt

Zorg voor afschrift contract	ja / nvt
Werd een EPC opgesteld ?	ja / nee
Contactgegevens gebruiker / huurder / erfpachter	Zo ja: datum:
Naam	
Adres	
Email	
GSM	
Activiteit	
<b>Brandverzekering</b> → Zorg voor kopie polis of attest als bewijs van verzekering	ja / nee
Verzekerde waarde gebouw	
Verzekerde waarde inboedel	
Tussenpersoon: Naam en contactgegevens:	Makelaar of verzekeringsagent
Datum	
<b>Informatie over de lokale beheerders</b> (registreren via <a href="https://stivic.be/informatiefiche/">https://stivic.be/informatiefiche/</a> )	
<b>Naam en voornaam</b>	
Geboortedatum	
Tel/gsm	
Email	
Taak/verantwoordelijkheden Vb contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	<input type="radio"/> 1 jaar <input type="radio"/> 3 jaar <input type="radio"/> 5 jaar <input type="radio"/> langer
<b>Naam en voornaam</b>	
Geboortedatum	
Tel/gsm	
Email	
Taak/verantwoordelijkheden Vb contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	<input type="radio"/> 1 jaar <input type="radio"/> 3 jaar <input type="radio"/> 5 jaar <input type="radio"/> langer

<b>Naam en voornaam</b>	
Geboortedatum	
Tel/gsm	
Email	
Taak/verantwoordelijkheden Vb contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	<input type="radio"/> 1 jaar <input type="radio"/> 3 jaar <input type="radio"/> 5 jaar <input type="radio"/> langer
<b>Naam en voornaam</b>	
Geboortedatum	
Tel/gsm	
Email	
Taak/verantwoordelijkheden Vb contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	<input type="radio"/> 1 jaar <input type="radio"/> 3 jaar <input type="radio"/> 5 jaar <input type="radio"/> langer

### Bijkomende info RENOVATIE

1. Als voor dakisolatie de minimale R-waarde van 0,75 m<sup>2</sup>K/W niet gehaald wordt op de datum van het verlijden van de authentieke akte, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van 0,24 W/m<sup>2</sup>K geplaatst.
2. Enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde 1 W/m<sup>2</sup>K.
3. Centrale warmteopwekkers die deel uitmaken van een installatie voor ruimteverwarming die ouder dan vijftien jaar zijn op de datum van het verlijden van de authentieke akte, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie, zoals beschreven in Bijlage XII van het Energiebesluit, voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden.

### Bijkomende info EPC

1. Bij elke wijziging aan of gebeurtenis in een woning (verhuur, renovatie, verkoop,.....) moet de eigenaar over een Energieprestatiecertificaat beschikken.
2. Dit certificaat moet verplicht aan de huurovereenkomst toegevoegd worden.
3. Een EPC is 10 jaar geldig, maar moet herzien worden na elke renovatie aan het gebouw.
4. Het EPC bevat aanbevelingen waardoor het gebouw energiezuiniger kan worden, maar het verplicht je als eigenaar niet tot het uitvoeren er van.
5. Het EPC mag enkel uitgereikt worden door erkende experts en kost tussen 300 en 800 euro