

ONDERZOEK ONROEREND GOED: PAROCHIEZAAL

Het is belangrijk dat zowel de lokale parochiegemeenschap, de beheerders van parochiezen en de stichting in functie van haar verantwoordelijkheid, zicht heeft op de situatie van de parochiezen. Met de antwoorden op de onderstaande vragen krijgt iedereen een goed beeld van de staat van het gebouw, de situatie in functie van de regel- en wetgeving, het rendement zowel op financieel als menselijk vlak. Alvast bedankt om **ALLE** vragen te beantwoorden.

1. ALGEMENE INFORMATIE

Pastorale eenheid	
Parochie	
Afdelingsnummer	
Huidige datum	
Naam parochiezaal	
Adres parochiezaal	
Adres gebruikt door de parochie	
Bestemming/gebruik	
Aantal zalen	
Aantal max personen toegelaten per zaal	Zaal 1 : Zaal 2 : Zaal 3 : Zaal 4 :
Bruikbare vloeroppervlakte van alle verdiepingen samen + aantal verdiepingen	
Werd een EPC opgesteld?	ja / neen indien ja: datum:/...../..... Code resultaat:
Brandverzekering	ja / neen
Maatschappij polisnummer	
Verzekerde waarde gebouw	
Verzekerde waarde inboedel	
Tussenpersoon/makelaar	
Naam en voornaam ctc persoon	
E-mail	
GSM	

2. GEBOUW

2.1 Preventie gebouw: verplicht

<i>Beschrijving</i>	<i>Maak keuze</i>	<i>Datum</i>	<i>opmerkingen</i>
Aanwezigheid brand- of controle verslag	ja / neen		
Voldaan aan de opmerkingen van dit verslag	ja / neen		
Keuring elektrische installaties < 5jaar	ja / neen		
Keuring verwarmingsinstallaties < 2 jaar	ja / neen		
Conforme aanwezigheid brandblusapparaten	ja / neen		
Compartimentering verwarmingslokaal volgens wettelijke normen	ja / neen		
Aanwezigheid rookmelders	ja / neen		
Aanwezigheid nooduitgangen en waar nodig sleutelkastjes	ja / neen		
Brandverzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing	ja / neen		

2.2 Preventie gebouw: aanbevolen

<i>Beschrijving</i>	<i>Maak keuze</i>	<i>opmerkingen</i>
Niet afbreekbare cilindersloten aan de buitendeuren	ja / neen	
Onbrandbaar isolatiemateriaal	ja / neen	
Toestand dak in orde? (dakpannen, -goot, nok, ...)	ja / neen	
Aanwezigheid van plannen	ja / neen	

2.3 Preventie keuken

<i>Beschrijving</i>	<i>Maak keuze</i>	<i>opmerkingen</i>
Afsluitkraan gas zichtbaar en bereikbaar	ja / neen	
Aanwezigheid attest eetwareninspectie (indien van toepassing)	ja / neen	
Conforme stockage gasflessen	ja / neen	
Onbrandbare vuilnisbakken	ja / neen	

2.4 Preventie EHBO

Beschrijving	Maak keuze	opmerkingen
Aanwezigheid EHBO koffer	ja / neen	
Opleiding/beschrijving gebruik brandblusapparaten, EHBO koffer	ja / neen	

2.5 Aanwezige documenten

Beschrijving	Maak keuze	opmerkingen
Kopie polis verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing	ja / neen	
Kopie polis verzekering vrijwilligers	ja / neen	
Blanco aangifteformulier ongevallen vrijwilligers	ja / neen	
Al deze documenten zitten in een gebundelde map	ja / neen	

2.6 Investerings

<i>Is de zaal eigendom van de parochie of niet? Indien niet, wie is dan de eigenaar? Kopie gebruiksovereenkomst toevoegen.</i>	
Beschrijving	jaartal
Jaar waarin laatste investering dakisolatie	
Jaar van installatie verwarmingsinstallatie	
Soort verwarmingsenergie: (maak keuze)	Gas/mazout/elektriciteit
Jaar van installatie dubbel glas	
Jaar van installatie koelinstallatie	
Jaar van installatie sanitair	

3. FACILITEITEN

Beschrijving	Maak keuze	opmerkingen
<u>Toegankelijkheid</u>		
volledig gelijkvloers	ja / neen	
geen trappen	ja / neen	
hellend vlak	ja / neen	
lift	ja / neen	
<u>Digitale uitrusting</u>		
Wifi	ja / neen	
Beamer en scherm	ja / neen	
<u>Bereikbaarheid</u>		
parkeermogelijkheid	ja / neen	

openbaar vervoer	ja / neen	
fietsstalling	ja / neen	
<u>Keukenfaciliteiten</u>		
kookvuur	ja / neen	Gas/elektr./inductie jaar:
oven	ja / neen	Jaar:
microgolfoven	ja / neen	Jaar:
afwasmachine	ja / neen	Jaar:
koelkast	ja / neen	Jaar:
diepvries	ja / neen	Groot/klein
koeltogen	ja / neen	Indien ja: jaar van installatie
Servies ter beschikking	ja / neen	

4. GEBRUIK

Beschrijving	Aantal	opmerkingen
Aantal keer gebruikt voor pastorale activiteiten per jaar (catechese, voorbereiding vieringen, vergadering PKG, ...)		
Aantal keer gebruikt door parochiale verenigingen per jaar (vb Femma, KWB, LG, OKRA, Ferm, Samana, ...)		
Exploitatie door externe partij ?	ja / neen	
naam		
ondernemingsnummer		
soort contract		
einddatum contract		

5. FINANCIËEL (optioneel, indien mogelijk, in te vullen)

Beschrijving	% of bedrag	opmerkingen
Laatste boekjaar: resultaat versus omzet : %		
2019 resultaat versus omzet : %		
Vergelijking van het resultaat 2022 versus 2019 : %		
Bedrag van de buffer voor onvoorziene omstandigheden ?		
Bedrag voorzien voor mogelijke verbeteringsinvesteringen		
Inkomsten uit ander vastgoed van de parochie (recurrent vb. huur)	ja / neen	Welke?
Bedrag per jaar		

6. INFORMATIE OVER LOKALE BEHEERDERS

De Stichting van Openbaar Nut is onderworpen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR-wetgeving). De privacyverklaring van het bisdom Antwerpen is terug te vinden op www.stivic.be. Persoonsgegevens worden opgenomen in de databank van de private Stichting, en enkel gebruikt voor informatieve en administratieve en eventuele doeleinden.

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	

Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	
Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	

Naam en voornaam	
Geboortedatum	
Gsm	
E-mail	
Taak/verantwoordelijkheden Vb. contactpersoon, onderhoud, financiën, ...	
Akkoord om dit engagement te blijven doen in de toekomst nog (mits o.a. goede gezondheid)	☐ 1 jaar ☐ 2/3 jaar ☐ 4/5 jaar ☐ langer
<i>Ik geef hierbij mijn toestemming voor de verwerking van mijn persoonsgegevens:</i> ja/nee	