

Het Asbestattest



Vanaf 23 november is een asbestattest noodzakelijk bij verkoop van een eigendom en tegen 2032 moet de voor alle gebouwen van voor 2001 een asbestattest zijn opgemaakt.

Wat is een asbestattest?

Deze wordt door OVAM afgeleverd na het uitvoeren van een niet-destructieve asbestinventarisatie. (<https://ovam.vlaanderen.be/het-asbestattest>)

Deze asbestinventarisatie wordt uitgevoerd door een gecertificeerd asbestdeskundige. De lijst van deze deskundigen is eveneens op het internet te vinden (<https://ovam.vlaanderen.be/hoe-kan-ik-een-asbestattest-verkrijgen>) en wordt wekelijks bijgewerkt.

Daarnaast is voor de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom (appartementen) een asbestattest nodig bij verkoop vanaf 01 mei 2025.

Deze verplichtingen gelden ook bij overdracht van een zakelijk recht (Erfpacht/opstal,...).

Tot slot is dit van toepassing voor alle gebouwen ongeacht hun type of bestemming die groter zijn dan 20m².